



Città di Legnano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 25 DEL 17-07-2020**

OGGETTO

ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE DI REVISIONE E SEMPLIFICAZIONE DELL'IMPIANTO NORMATIVO DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I

L'anno Duemilaventi addì Diciasette del mese di luglio alle ore 12:45, in Legnano, nella Sede Comunale

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

dott.ssa Cristiana Cirelli, in virtù dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Repubblica, prot. n. 12033, del 2 agosto 2019 con l'assistenza del Segretario Generale, dott. Enzo Marino

Assunti i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000, provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## **Deliberazione n. 25 del 17-07-2020**

### **ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE DI REVISIONE E SEMPLIFICAZIONE DELL'IMPIANTO NORMATIVO DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I**

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO** per la provvisoria gestione del Comune di Legnano

Premesso che:

- Il Comune di Legnano è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) entrato in vigore il 18 gennaio 2012, successivamente aggiornato e rivisto (PGT2.0) con una variante parziale divenuta efficace il 28 giugno 2017.
- Il Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale -con deliberazione n. 3 del 17 gennaio 2020- ha adottato ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 una variante di revisione e semplificazione dell'impianto normativo del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Legnano.
- Ai sensi del comma 4, del citato art. 13, della L.R. 12/2005, si è proceduto al deposito degli atti della variante, per un periodo di trenta giorni consecutivi, a far tempo dal 10.02.2020 sino al 10.03.2020 affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni nei successivi 30 giorni, e cioè entro il giorno 9.04.2020.
- I medesimi atti ed elaborati sono stati inoltre contestualmente pubblicati sul sito web del Comune di Legnano.
- Del suddetto deposito è stata fatta idonea pubblicità mediante apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio, nel sito web istituzionale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 42 del 19 ottobre 2016) e su un quotidiano a diffusione locale (Prealpina).
- Contemporaneamente al deposito degli atti, si è provveduto alla trasmissione dei documenti adottati a Regione Lombardia e Città Metropolitana di Milano ai fini della verifica di compatibilità rispettivamente con il Piano Territoriale Regionale (PTR) e il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi dei comma 5 e 8, dell'art. 13 della L.R. 12/2005.
- Sempre contemporaneamente al deposito degli atti, ai sensi del comma 6 dell'art. 13, della L.R. 12/2005, la documentazione adottata è stata trasmessa ad ATS - Milano Città Metropolitana e all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente ARPA - Lombardia ai fini della verifica degli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, della prevista utilizzazione del suolo e della localizzazione degli insediamenti produttivi.

Considerato che:

- I trenta giorni, successivi alla pubblicazione degli atti, previsti dall'art. 13, comma 4 della L.R. 12/2005 per la presentazione di osservazioni alla variante parziale diffusa al PGT scadevano il 9.04.2020.
- In applicazione del decreto legge del 17 marzo 2020 n. 18, in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 sull'intero territorio nazionale, il termine per la presentazione delle osservazioni è stato prorogato sino alla data del 28.04.2020.
- Entro il suddetto termine del 28.04.2020 sono state presentate al Protocollo Generale del Comune n. 6 istanze di osservazione alla variante, oltre i pareri espressi da Città Metropolitana di Milano, Regione Lombardia, ATS-Milano Città Metropolitana e ARPA-Lombardia.
- In data 31.05.2020 è pervenuta una ulteriore osservazione, fuori termine, alla quale si è ritenuto di controdedurre.
- Ai sensi dell'art 13, c. 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Consiglio Comunale entro 90 giorni, dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decide sulle stesse apportando agli atti del PGT le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento.

Tutto ciò premesso:

- Considerata la necessità di procedere, ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, alla decisione sulle stesse.
- Dato atto che tutte le osservazioni pervenute –anche quella fuori termine-, articolate in più punti, nonché i pareri espressi dagli Enti, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, sono stati singolarmente istruiti, valutati e per ciascuno di essi è stata redatta specifica proposta di controdeduzione raccolta nel fascicolo “Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e valutazione pareri” allegato alla presente deliberazione, formandone parte integrante e sostanziale.
- Ritenuto, quindi, di controdedurre alle osservazioni pervenute, come da schede inserite nel sopraccitato fascicolo ed in particolare:
  - di accogliere n. 3 osservazioni, modificando di conseguenza l'elaborato testuale “RP05 –V.01 Norme Tecniche di Attuazione” del Piano delle Regole nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzioni allegate;
  - di accogliere in parte n. 2 osservazioni, modificando di conseguenza l'elaborato testuale “RP05 –V.01 Norme Tecniche di Attuazione” del Piano delle Regole del Piano delle Regole nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzioni allegate;
  - di respingere n. 20 osservazioni, per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzione allegate.
- Ritenuto, altresì, di prendere atto dei pareri degli Enti come da schede inserite nel sopraccitato fascicolo.

- Valutato di modificare l'elaborato testuale "RP05 –V.01 Norme Tecniche di Attuazione" del Piano delle Regole, aggiornandolo a seguito dell'accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale.
- Valutato pertanto che ricorrono i presupposti per approvare definitivamente la variante di revisione e semplificazione dell'impianto normativo del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio così come aggiornata/modificata a seguito del recepimento delle predette osservazioni.

Visti:

- La Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica".
- La legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.
- La legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" e la circolare di indirizzi applicativi del 24.03.2015.
- La Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 "Modalità di pianificazione comunale (Legge Regionale n. 12/2005, art. 7)".
- Il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- La Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012, n. 3836, Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. 12/2005; DCR (n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole.
- La Circolare regionale "l'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale".
- La Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. 761 Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, L.R. n. 12/2005; DCR n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DDGR 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971".
- La Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009 n. 10971 Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; DCR n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli".

- La Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 6420 Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi.
- La Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. 351 Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (Art. 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, N. 12).
- Viste le osservazioni presentate.
- Visti i pareri espressi da Regione Lombardia e Città Metropolitana di Milano.
- Visto il fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e valutazione pareri" allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Visto l'elaborato testuale "RP05 -V.01 Norme Tecniche di Attuazione" aggiornato a seguito accoglimento delle osservazioni, allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Rilevata la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL sulla presente proposta di deliberazione, il dirigente del Settore "Assetto e Gestione del Territorio" ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, che si allega alla presente;
- non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale in ordine alla legittimità dell'atto.

## **D E L I B E R A**

- 1) Di rendere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) Di accogliere, accogliere parzialmente o respingere le osservazioni presentate alla variante di revisione e semplificazione dell'impianto normativo del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, come si evince dall'allegato di controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso la variante e contenute nel fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e valutazione pareri", allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che risultano:
  - accolte n. 3 osservazioni;
  - accolte in parte n. 2 osservazioni;

- respinte n. 20 osservazioni.
- 3) Di modificare conseguentemente l'elaborato testuale "RP05 –V.01 Norme Tecniche di Attuazione" del Piano delle Regole, nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzioni contenute nel fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e valutazione pareri", allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.
- 4) Di approvare definitivamente –ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12- di revisione e semplificazione dell'impianto normativo del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, adottata con deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 3 del 17 gennaio 2020, costituita dai sottoelencati elaborati che integrano e/o sostituiscono i corrispondenti documenti costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio:

***Piano delle Regole***

Tav.	Titolo
<b>RP05 – v.01</b>	<b>Norme Tecniche di Attuazione</b>

***Piano dei Servizi***

Tav.	Titolo
<b>SP03 – v.01</b>	<b>Norme Tecniche di Attuazione.</b>

- 5) Di dare mandato di procedere con gli adempimenti conseguenti con particolare riferimento ai contenuti dell'art. 3, della l.r. 12/2005 e degli atti di indirizzo e coordinamento tecnico ad esso riferiti (sistema informativo territoriale regionale, collaudo documentazione digitalizzata).
- 6) Di dare atto che la presente variante di revisione e semplificazione dell'impianto normativo del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005, acquisterà efficacia ed entrerà in vigore con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.).

Successivamente,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
per la provvisoria gestione del Comune di Legnano

al fine di dare corso con sollecitudine agli adempimenti conseguenti previsti dalla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario Stordinario  
Dott.ssa Cristiana Cirelli

Il Segretario Generale  
Dott. Enzo Marino

Il sottoscritto Segretario Generale

### **ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Il Segretario Generale  
Dott. Enzo Marino

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo on line il 7 agosto 2020 vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124 del TUEL.

Legnano, 29/07/2020

Il Segretario Generale  
Dott. Enzo Marino